



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2025

№ 405-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области»**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1».

1.2. Утвердить изменения в Положении об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.3. Дополнить пунктом 1–1 следующего содержания:

«1–1. Утвердить ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, и их целевые значения согласно приложению № 2».

1.4. Дополнить ключевыми показателями регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, и их целевыми значениями согласно приложению № 2.

1.5. Дополнить пунктом 1–2 следующего содержания:

«1–2. Утвердить индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, согласно приложению № 3».

1.6. Дополнить индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.3 – 1.6 настоящего постановления, вступающих в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Кировской области, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора)».

Председатель Правительства  
Кировской области Сандалов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 25.07.2025 № 405-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Положении об осуществлении регионального государственного  
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного  
кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для  
строительства многоквартирного дома на территории  
Кировской области**

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.1 слово «Настоящие» заменить словом «Настоящее».

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами контрольного (надзорного) органа, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) (далее – должностные лица контрольного надзорного органа), являются:

начальник контрольного (надзорного) органа;

заместитель начальника контрольного (надзорного) органа;

должностные лица уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) структурного подразделения контрольного (надзорного) органа».

2. В разделе 2 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

2.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Контрольный (надзорный) орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с жилищно-

строительным кооперативом только в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

2.2. В пункте 2.7:

2.2.1. Подпункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Решение об объявлении предостережения принимается и подписывается должностным лицом контрольного (надзорного) органа».

2.2.2. Подпункт 2.7.9 изложить в следующей редакции:

«2.7.9. При отсутствии возражений в отношении предостережения жилищно-строительный кооператив в указанный в предостережении срок вправе направить в контрольный (надзорный) орган уведомление об исполнении предостережения».

2.3. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного (надзорного) органа по месту осуществления деятельности жилищно-строительного кооператива либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита жилищно-строительный кооператив информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо контрольного (надзорного) органа осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит).

2.9.1. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ жилищно-строительного кооператива от его проведения.

2.9.2. В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо контрольного (надзорного) органа при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

2.9.3. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

2.9.4. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

2.9.5. Жилищно-строительный кооператив или его представитель знакомится с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

2.9.6. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения жилищно-строительного кооператива от его проведения должностным лицом контрольного (надзорного) органа составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

2.9.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении жилищно-строительного кооператива.

2.9.8. Предписание об устранении выявленных нарушений выдается жилищно-строительному кооперативу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

3. В разделе 3 «Осуществление регионального государственного контроля (надзора)»:

3.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с жилищно-строительным кооперативом является:

наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных жилищно-строительных кооперативов;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения предписания контрольного (надзорного) органа об устранении выявленных нарушений – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

уклонение жилищно-строительного кооператива от проведения обязательного профилактического визита».

3.2. В пункте 3.8 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

3.3. Пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления жилищно-строительному кооперативу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления жилищно-строительному кооперативу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных жилищно-строительным кооперативом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения в письменной форме до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган».

3.4. Пункты 3.17 и 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.17. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее

проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.18. Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) жилищно-строительного кооператива либо объекта контроля.

Внеплановая выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

3.5. Абзац третий пункта 3.19 изложить в следующей редакции:

«оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) жилищно-строительного кооператива и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда по месту нахождения (осуществления деятельности) жилищно-строительного кооператива либо объекта контроля и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий».

3.6. Пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4. В разделе 4 «Результаты контрольных (надзорных) мероприятий»:

4.1. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если составление акта по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ,



или в иных случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт в жилищно-строительный кооператив в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4.2. Абзац второй пункта 4.13 изложить в следующей редакции:

«выдать после оформления акта жилищно-строительному кооперативу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения».

4.3. В пункте 4.19 слова «статьей 89» заменить словами «статьей 93».

4.4. В пункте 4.21 слова «десяти дней» заменить словами «5 рабочих дней».

5. В разделе 5 «Обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц»:

5.1. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Жилищно-строительный кооператив, права и законные интересы которого, по его мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеет право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлению жилищно-строительного кооператива;

иных решений, принимаемых контрольным (надзорным) органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий,

предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении жилищно-строительного кооператива».

5.2. В пункте 5.19 слова «в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации» заменить словами «в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования».

5.3. Пункт 5.20 исключить.

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 25.07.2025 № 405-П

**Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, и их целевые значения**

| Наименование органа исполнительной власти Кировской области       | Вид регионального государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                          | Номер (индекс) ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора) | Наименование ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                                  | Целевое значение ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора), процентов |          |          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2025 год                                                                                           | 2026 год | 2027 год |
| Государственная инспекция строительного надзора Кировской области | региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области | A3                                                                                    | доля многоквартирных домов, признанных в установленном порядке проблемными объектами в текущем году, от общего количества многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось с привлечением средств членов жилищно-строительных кооперативов в текущем году | не более 0,1                                                                                       |          |          |

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 25.07.2025 № 405-П

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,  
связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома  
на территории Кировской области**

| Наименование органа исполнительной власти Кировской области       | Вид регионального государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                          | Наименование индикативного показателя регионального государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Государственная инспекция строительного надзора Кировской области | региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области | количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при строительстве которых осуществлялся региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за отчетный период |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                | количество проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий                                                                                                                                                                                             |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                | количество вынесенных в отчетном периоде предписаний об устранении выявленных нарушениях обязательных требований                                                                                                                                                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                | количество возбужденных в отчетном периоде дел об административных правонарушениях                                                                                                                                                                                        |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                | количество объявленных в отчетном периоде предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                                                                              |